

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

город Нижнеудинск ; улица Максима Горького , дом. № 6 ,
проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск

" 02 " сентября 20 24 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 60 ;
- нежилых: 0 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2883,00 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 2883,00 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 2883,00 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 20 " августа 20 24 г.

В общем собрании собственников (далее – ОСС), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2121,30 голосом(-ами), что составляет 73,58 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" <u>30</u> " <u>августа</u> <u>20</u> <u>24</u> г. <u>08</u> час. <u>00</u> мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" <u>01</u> " <u>сентября</u> <u>20</u> <u>24</u> г. <u>20</u> час. <u>00</u> мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>М.Горького</u> , д. № <u>6</u> квартиры № <u>33</u> , № <u>38</u>
Дата и место подсчёта голосов:	" <u>02</u> " <u>сентября</u> <u>20</u> <u>24</u> г. город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>М.Горького</u> , д. № <u>6</u> квартиры № <u>33</u>
Инициатор(-ы) общего собрания собственников:	<u>Соловьёва Наталья Ивановна</u> -- собственник квартиры № <u>33</u> в доме № <u>6</u> по улице <u>Максима Горького</u> в городе <u>Нижнеудинск</u>

Повестка дня общего собрания собственников:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
5	Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № <u>6</u> по улице <u>Максима Горького</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> .

6	Утверждение общей стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице <u>Максима Горького</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.
7	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 6 по улице <u>Максима Горького</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8	Утверждение дополнительного взноса на капитальный ремонт.
9	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
10	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
Слушали	инициатора ОСС Соловьеву Наталью Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 33 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск
Предложено	избрать в качестве председателя общего собрания собственников Жукову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 38 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2121,30	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников Жукову Наталью Александровну, являющуюся собственником квартиры № 38 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-------------------------	---

2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
Слушали	инициатора ОСС Соловьеву Наталью Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 33 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск
Предложено	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Соловьеву Наталью Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 33 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2121,30	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Соловьеву Наталью Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 33 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-------------------------	--

3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
Слушали	инициатора ОСС Соловьеву Наталью Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 33 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск
Предложено	провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2121,30	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.
-------------------------	---

4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
Слушали	инициатора ОСС Соловьеву Наталью Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 33 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск
Предложено	рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • ремонт фасада (ремонт-замена цокольных плит, в т.ч. отмостки); • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2121,30	73,58	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • ремонт фасада (ремонт-замена цокольных плит, в т.ч. отмостки); • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.
-------------------------	--

5	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
Слушали	инициатора ОСС Соловьеву Наталью Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 33 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск
Предложено	утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск в период 2024-2025 г.г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2121,30	73,58	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск в период 2024-2025 г.г.
-------------------------	---

6	Утверждение общей стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск с учётом оказания услуг по проведению
Слушали	инициатора ОСС Соловьеву Наталью Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 33 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск
Предложено	утвердить общую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск в сумме 6588031,32 руб. с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2121,30	73,58	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить общую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск в сумме 6588031,32 руб. с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД
-------------------------	---

7	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
Слушали	<i>инициатора ОСС Соловьеву Наталью Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 33 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск</i>
Предложено	<i>избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Елизарьеву Анниту Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 16 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск.</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2121,30	73,58	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	<i>избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Елизарьеву Анниту Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 16 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск.</i>
---------------------------------	--

8	Утверждение дополнительного взноса на капитальный ремонт.
Слушали	<i>инициатора ОСС Соловьеву Наталью Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 33 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск</i>
Предложено	<i>утвердить дополнительный взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск в размере 4,56 руб. с 01.01.2025 года; предусмотреть возможность корректировки размера дополнительного взноса на капитальный ремонт в сторону уменьшения, с учетом установленного постановлением Правительства Иркутской области минимального размера взноса на капитальный ремонт, на соответствующий год.</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2121,30	73,58	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить дополнительный взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск в размере 4,56 руб. с 01.01.2025 года; предусмотреть возможность корректировки размера дополнительного взноса на капитальный ремонт в сторону уменьшения, с учетом установленного постановлением Правительства Иркутской области минимального размера взноса на капитальный ремонт, на соответствующий год.
---------------------------------	---

9	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
Слушали	инициатора ОСС Соловьеву Наталью Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 33 в доме № 6 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск
Предложено	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (город Иркутск; улица Поленова 18а); - копия: ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532) (город Нижнеудинск; улица Лермонтова 33)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2121,30	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (город Иркутск; улица Поленова 18а); - копия: ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532) (город Нижнеудинск; улица Лермонтова 33)
---------------------------------	---

10	Утверждение места размещения итогов голосования.
Слушали	инициатора ОСС Соловьеву Наталью Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 33 в доме № 6 по ул. М.Горького в г. Нижнеудинск
Предложено	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 6 по ул. М.Горького в г. Нижнеудинск

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2121,30	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 6 по ул. М.Горького в г. Нижнеудинск
---------------------------------	---

к протоколу общего собрания собственников:

1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2	Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
3	Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4	Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома

Инициатор(-ы) ОСС _____ / Соловьева Наталья Ивановна /
 " 02 " сентября 20 24 г.

Председатель ОСС _____ / Жукова Наталья Александровна /
 " 02 " сентября 20 24 г.

Секретарь ОСС _____ / Соловьева Наталья Ивановна /
 " 02 " сентября 20 24 г.

Счётная комиссия:
 _____ / Жукова Наталья Александровна /
 " 02 " сентября 20 24 г.

_____ / Соловьева Наталья Ивановна /
 " 02 " сентября 20 24 г.